

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1948 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 191,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1051,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 14.85 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-520710.23	146277.28	120100.8	0	26176.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
107678.61	107678.61	0	73.61	162829.82	125585.34	37244	-575861.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18374.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3360.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31236.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12133.03
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7812.24
6	Расходы по управлению МКД, руб.	26491.91
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26176.48
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	37131
	прочистка канализации (от кв.2, 15 до колодца)	8588
	электромонтажные работы	28543
9	прочее в т.ч.:	113.48
	дезинфицирующие средства	113.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев